

# ANTEPROJECTOS

Oportunidades de negócio na Construção

Mensal | Preço de capa: 50 euros

Junho 2017 | nº 275

**QUEM  
É  
QUEM?**

**Especial Aberturas Noyos Hotéis e  
Grandes Remodelações em 2017/18**







# EM DESTAQUE

## QUINTA DA COMPORTA HOTEL & SPA

- **Designação**  
Hotel Quinta da Comporta
- **Função**  
Hotelaria
- **Localização**  
Comporta
- **Data conclusão da obra**  
Maio 2018

### Gabinete Projectista

MIGUEL CÂNCIO MARTINS, ARCHITECTURE & DESIGN

Rua Braamcamp, 88-3ºDt

1250-048 Lisboa

Telefone +351 213 470 558

E-mail [mcmd@mcmdlisbon.com](mailto:mcmd@mcmdlisbon.com)

Contacto Matilde do Carmo

### Dono de obra

PALCO DOS DESEJOS

### Ficha Técnica

Arquitetura e Coordenação – Inês Goulão e Miguel Câncio Martins

Colaboradores: Gabriela Pereira e Salvato Feijó

Arquitetura de Interiores e Decoração: Jacques Grange, Teresa Bordalo, Catarina Bruges

Arquitetura Paisagista: Madison Cox

Estruturas: PMP-Consultores Engenharia, Lda.

Instalações Hidráulicas: Ductos

Instalações Técnicas Especiais: Ductos

AVAC, Renováveis, Térmica, RCCTE, RSECE: Ductos

Fiscalização: João Reino Gomes



Considerando a extraordinária localização do terreno, frente aos extensos arrozais que tornam inigualável a paisagem desta zona, e as características dos edifícios existentes mas em ruínas, pretendeu-se que o conjunto recriasse tanto quanto possível as preexistências, quer nas volumetrias propostas, quer nas características da arquitectura local. Compõe-se, assim, de vários edifícios independentes: os grandes corpos centrais, paralelos, que outrora abrigavam o arroz, são agora as zonas de alojamento. Os materiais utilizados serão os tradicionais, paredes brancas com soco azul,



cobertura em telha de canudo. Em frente a eira mantém-se como local privilegiado de encontro e lazer, rematada por uma piscina em vidro que se sobrepõe ao canal limítrofe. No lugar de outros dois armazéns surgem agora um Restaurante e um Spa, ambos semelhantes às construções anteriores, com estrutura e revestimento integral em madeira. No extremo sul definiu-se a entrada do empreendimento, marcada por pequenos edifícios que constituem a Recepção, cuja solução construtiva é a das características cabanas da Comporta, com cobertura em colmo e fachadas em caniço e réguas de madeira. Ao longo da via existente implantam-se ainda 5 Villas, cada uma delas constituídas por 3 volumes em que se associam os diferentes tipos de revestimentos dos restantes edifícios: reboco e madeira, caniço e colmo. Sob estas localiza-se o estacionamento.

Todo o projecto teve como objectivo a criação de um conjunto ecológico e sustentável. Iluminação e equipamentos energeticamente eficientes e um sistema de aquecimento / AC inteligente reduzem o consumo de energia. Isolamento térmico, ventilação e sombreamento adequados reduzem as necessidades de aquecimento / arrefecimento, enquanto os painéis fotovoltaicos respondem às necessidades energéticas. Alguns componentes, como as estruturas de madeira e as madeiras de revestimentos e pavimentos, interiores e exteriores, serão produzidos a partir de materiais reciclados.



# EM DESTAQUE

## MIGUEL CÂNCIO MARTINS, ARCHITECTURE & DESIGN

### Gabinete Projectista

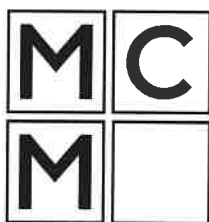
MIGUEL CÂNCIO MARTINS, ARCHITECTURE & DESIGN

Rua Braamcamp, 88-3ºDt  
1250-048 Lisboa

Telefone +351 213 470 558

E-mail [mcmd@mcmdlisbon.com](mailto:mcmd@mcmdlisbon.com)

Contacto Matilde do Carmo



A MCM, Architecture & Design é muito mais do que uma mera empresa de Arquitetura e Design. Criada pelo Arquiteto Miguel Câncio Martins, conhecido por várias obras de renome como é o caso do Buddha Bar Paris, Hotel Heritage em Lisboa, o Conrad Resort no Algarve ou o Hotel W Montréal, a MCM tem vindo a crescer e a desenvolver-se em várias áreas de negócio que se complementam entre si. São elas: Arquitetura / Design, Gestão Imobiliária e mais recentemente Hotelaria/Turismo.

No coração de Lisboa, este atelier constituído por uma equipa jovem, dinâmica e experiente, é responsável por levar a bom termo um conjunto de Projetos de âmbito nacional e internacional, num ambiente familiar.

Ainda que a Arquitetura e o Design se mantenham como o nosso "core business", são cada vez mais os novos projetos que surgem em que há necessidade de conjugação das outras áreas acima referidas.

Em qualquer um destes sectores, damos sempre o nosso melhor, oferecendo a todos os clientes propostas de qualidade, que se adaptem às suas necessidades e desejos, com aquele toque que vai fazer a diferença, sem nunca esquecer o lado funcional.

Obviamente que para tal, contamos com boas parcerias, fundamentais para que qualquer projeto tenha um bom percurso e alcance os resultados pretendidos.

Desde o seu nascimento, a MCM tem sido um laboratório de ideias, um local de construção de oportunidades, onde todos se empenham para crescer juntos e em que o principal "motor de arranque" é, sem dúvida, o "chocolate".

Valorizamos muito, sem qualquer dúvida, a criatividade, a inovação, a originalidade, o bom gosto, o profissionalismo, num bom ambiente de trabalho de colaboração e entreajuda e pensamos que é fundamentalmente aí que reside a nossa diferença e o nosso sucesso.

#### Projectos em carteira:

- Habitação
- Hotelaria
- Casinos
- Co-Work
- Residência de Estudantes